

COMUNE DI CUGNOLI

UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)

Scadenza di versamento del saldo (16/12/2013)

Avviso

Il **16 dicembre 2013** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria¹. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal comune², con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Tipologia	Aliquota/detrazione
Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze	0,4%
Aliquota ordinaria	1,060%
Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 10 del Regolamento Comunale)	0,4%
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%
Fabbricati ad uso abitativo locati con regolare contratto di locazione debitamente registrato (esclusi i contratti di comodato gratuito)	0,8%

Immobili che non devono pagare l'IMU entro il 16 dicembre 2013

In attuazione delle disposizioni contenute nell'articolo 1 del decreto legge 30 novembre 2013, n. 133, non sono tenuti al pagamento del saldo IMU di dicembre i seguenti immobili:

- abitazioni principali e relative pertinenze, escluse le categorie A/1, A/8 e A/9;
- Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata (art. 10 del Regolamento Comunale)
- terreni agricoli
- fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto legge n. 201 del 2011;

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune. Si considera titolare del diritto reale di abitazione anche il coniuge separato assegnatario della casa coniugale³.
- i locatari finanziari in caso di *leasing*, dalla data di stipula del contratto;
- i concessionari di aree demaniali.
- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati rurali diversi da quelli di cui alla lettera e) del comma 1 dell'art. 1 del decreto legge 30-11-2013 n. 133;

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune:

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

distinguendo attraverso appositi codici tributo la quota di spettanza dello Stato e quella del Comune.

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune.

Il Funzionario Responsabile IMU

¹ Si vedano:

- l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;
- gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

² Si veda la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 in data 30/11/2013

³ Si veda l'articolo 4, comma 12-*quinquies*, del decreto legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 2012, n. 44